

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2021 г. от 30.04.2021

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика | Общество с ограниченной ответственностью Многофункциональный центр недвижимости "ОБЪЕКТ-ПРО" |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика | ООО МФЦН "ОБЪЕКТ-ПРО" |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика | 630091, обл Новосибирская г Новосибирск ул Мичурина д. 21 оф. 1 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган | Ратников Герман Евгеньевич |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1065407135012 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 28.04.2006 |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 5407015480 / 540601001 |

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул.Ермака в Центральном районе г.Новосибирска |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | обл Новосибирская область, г Новосибирск, Центральный, Ермака, д. 6 |
| 3(1) | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 54:35:101195:400 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | право собственности |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | - |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 16.01.2016 |
| 3(2) | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 54:35:101195:400 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | право собственности |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | - |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 17.04.2019 |
| 4(1) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 54-Ru54303000-158-2018, 28.06.2018 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Мэрия города Новосибирска |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 22.02.2020 |

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 4(2) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 54-Ru303000-158и-2019, 07.06.2019 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Мэрия города Новосибирска |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 22.02.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 4(3) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 54-Ru303000-158и1-2020, 08.06.2020 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Мэрия города Новосибирска |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 22.06.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 4(4) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 54-Ru303000-158и-2019, 07.06.2019 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 22.06.2021 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 4(5) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 54-Ru303000-158и1-2020, 08.06.2020 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Мэрия города Новосибирска |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 22.06.2021 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 5 | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 24 |
| | – площадь (кв.м) | 3158,86 |
| 5.2 | нежилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 2 |
| | – площадь (кв.м) | 1 242,91 |
| 5.3 | машино-места: | X |
| | – количество (шт.) | 46 |
| | – площадь (кв.м) | 622,75 |

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 450 |
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 450 |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0 |
| 9 | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 450 |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | X |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 290 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | 53,38 |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | 6 |
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей) | - |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | 73 |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | 410 |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | Общество с ограниченной ответственностью АВРОРА, 7709008179 |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | 440 |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 92 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | 0 |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 92 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) | 0 |
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 0 |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |

| | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) | 92 |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства: | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 24.06.2019 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 0 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 4 |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 4 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 616,12 |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей), | 92 |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0 |

| | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей) | 92 |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 92 |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ: | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 0 |
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 0 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 30.09.2020 |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 30.01.2022 |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 18 | Сведения о договоре страхования: | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | X |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1 |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1 |
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Акционерное общество АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | <p>р/с: 40702810123000006127, к/с: 30101810600000000774, БИК: 045004774, ИНН: 7728168971, КПП: 770801001, ОГРН: 1027700067328, ОКПО: 53873567</p> |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | 0,611 |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

| | | |
|---|-------------------------------------------------|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 6,64 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,08 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | - |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | II квартал 2019 | III квартал 2019 | IV квартал 2019 | I квартал 2020 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 5.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 5.00 | 90.00 | 100.00 | 100.00 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 20.00 | 40.00 | 70.00 |
| | - фактически | 0.00 | 17.00 | 42.00 | 71.00 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 5.00 | 50.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 5.00 | 55.00 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 15.00 | 30.00 | 40.00 | 50.00 |
| | - фактически | 12.00 | 33.07 | 40.50 | 51.00 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | 30.03.2019 | 30.03.2019 | 30.07.2021 | 30.07.2021 |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | 30.09.2019 | 30.09.2019 | 30.01.2022 | 30.01.2022 |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | II квартал 2020 | III квартал 2020 | IV квартал 2020 | I квартал 2021 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 10.00 | 50.00 | 90.00 | 93.00 |
| | - фактически | 10.50 | 51.00 | 90.00 | 94.00 |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 15.00 | 40.00 | 60.00 |
| | - фактически | 0.00 | 15.50 | 41.00 | 62.00 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 20.00 | 50.00 | 70.00 | 70.00 |
| | - фактически | 20.50 | 50.50 | 71.00 | 71.00 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 |
| | - фактически | 0.00 | 21.00 | 21.00 | 21.00 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 65.00 | 80.00 | 85.00 | 88.00 |
| | - фактически | 66.00 | 80.50 | 85.00 | 89.00 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | 30.07.2021 | 30.07.2021 | 30.07.2021 | 30.07.2021 |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | 30.01.2022 | 30.01.2022 | 30.01.2022 | 30.01.2022 |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---|---|
| | | II квартал 2021 | III квартал 2021 | | |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 97.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 80.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 90.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 50.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 92.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул.Ермака в Центральном районе г.Новосибирска

по адресу: обл Новосибирская область, г Новосибирск, Центральный, Ермака, д. 6

общая площадь, кв.м: 8 925,71

продолжительность строительства: 30 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Статья 1, Стоимость строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 0 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | 3,41 | 3,41 | 3,41 | 3,41 | 0 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | 3,39 | 3,39 | 3,39 | 3,39 | 0 |
| Всего по пункту 1.1 | | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 0 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 40 | 40 | 40 | 40 | 0 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 45,701 | 45,701 | 45,701 | 45,701 | 0 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 64,864 | 64,864 | 64,864 | 64,864 | 0 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 19,435 | 53,803 | 41,645 | 41,645 | 12,158 |
| 1.2.6 | устройство кровли | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | - | 19,94 | - | - | 19,94 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | - | 63,819 | - | - | 63,819 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | - | 36,19 | - | - | 36,19 |

| | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | - | 1,43 | - | - | 1,43 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | - | 9,543 | - | - | 9,543 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | - | 1,43 | - | - | 1,43 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | - | 3,186 | - | - | 3,186 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | - | 0,254 | - | - | 0,254 |
| 1.2.16 | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.17 | Временное электроснабжение стройплощадки | 1,44 | 1,059 | 1,44 | 1,44 | -0,381 |
| 1.2.18 | прочие работы | 12,099 | 12,1 | 14,933 | 14,933 | -2,833 |
| Всего по пункту 1.2 | | 183,539 | 353,319 | 208,583 | 208,583 | 144,736 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | 2,1 | 24,754 | 2,1 | 2,1 | 22,654 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | - | - | - | - | 0 |
| Всего по пункту 1.3 | | 2,1 | 24,754 | 2,1 | 2,1 | 22,654 |
| Всего по статье 1 | | 194,839 | 387,273 | 219,883 | 219,883 | 167,39 |
| 2 | Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | 37,8 | 37,8 | 37,8 | 37,8 | 0 |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по статье 2 | | 37,8 | 37,8 | 37,8 | 37,8 | 0 |
| 3 | Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 3.1 | инженерные изыскания | 0,558 | 0,685 | 0,558 | 0,558 | 0,127 |

| | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|-------|
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 18,5412 | 18,5412 | 18,5412 | 18,5412 | 0 |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 1,205 | 1,205 | 1,205 | 1,205 | 0 |
| 3.4 | авторский надзор | 1,2 | 1,4 | 1,2 | 1,2 | 0,2 |
| Всего по статье 3 | | 21,5042 | 21,8312 | 21,5042 | 21,5042 | 0,327 |
| 4 | Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 5,56 | 5,56 | 5,56 | 5,56 | 0 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 0 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 18,3 | 18,3 | 18,3 | 18,3 | 0 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.7 | линии связи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по статье 4 | | 29,26 | 29,26 | 29,26 | 29,26 | 0 |
| 5 | Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 1,4 | 1,71 | 1,4 | 1,4 | 0,31 |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 2,76 | 3,24 | 2,76 | 2,76 | 0,48 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | 4,09 | 4,09 | 4,09 | 4,09 | 0 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.7 | линии связи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по статье 5 | | 8,63 | 9,42 | 8,63 | 8,63 | 0,79 |
| 6 | Статья 6, Освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по статье 6 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|--------|--------|
| 7 | Статья 7, Развитие территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по статье 7 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по статье 8 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 0 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,0678 | 0,1 | 0,075 | 0,075 | 0,025 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 0,3187 | 0,9 | 0,3187 | 0,3187 | 0,5813 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 1,298 | 3 | 1,358 | 1,358 | 1,642 |

| | | | | | | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.10 | Прочие расходы (аренда офиса, охрана офиса и тд,) | 2,9351 | 4 | 3,059 | 3,059 | 0,941 |
| Всего по статье 9 | | 5,7296 | 9,11 | 5,9207 | 5,9207 | 3,1893 |
| 10 | Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 10.1 | реклама | 0,38 | 1 | 0,86 | 0,86 | 0,14 |
| 10.2 | посреднические услуги | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по статье 10 | | 0,38 | 1 | 0,86 | 0,86 | 0,14 |
| 11 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ | 118,873 | - | - | 118,873 | 0 |
| Всего по статье 11 | | 118,873 | 0 | 0 | 118,873 | 0 |
| ВСЕГО | | 417,0158 | 495,6942 | 323,8579 | 442,7309 | 171,8363 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
aff5f06a472a6911e76b31e5314dc06a3a34761e
Владелец: Ратников Герман
Евгеньевич, Новосибирск
Действителен: с 18.06.2020 по 18.06.2021