



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-034647-2022

Дата присвоения номера: 31.05.2022 17:16:15

Дата утверждения заключения экспертизы 31.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»  
Филатчев Алексей Петрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

**ОГРН:** 1095029001792

**ИНН:** 5029124262

**КПП:** 772901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ "ОБЪЕКТ-ПРО"

**ОГРН:** 1065407135012

**ИНН:** 5407015480

**КПП:** 540601001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА МИЧУРИНА, ДОМ 21, ОФИС 1

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 18.04.2022 № б/н, от ООО МФЦН "ОБЪЕКТ-ПРО"
2. Договор на проведение экспертизы от 18.04.2022 № 327668-КАУ, заключен с ООО МФЦН "ОБЪЕКТ-ПРО"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы от 29.12.2018 № 77-2-1-2-1677-18, выданное ООО "ПромМашТест"
2. Положительное заключение экспертизы от 21.05.2020 № 54-2-1-2-018947-2020, выданное ООО "СЕРКОНС"
3. Положительное заключение повторной экспертизы от 08.02.2021 № 54-2-1-2-004945-2021, выданное ООО "ПромМашТест"
4. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 22.11.2021 № 54-2-1-2-068724-2021, выданное ООО «ПромМашТест»
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ») от 01.03.2022 № б/н, СРО АППС, СРО-П-201-04062018
6. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 15.04.2022 № б/н, ГИП Д. А. Сергиенко
7. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту ""Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция поул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска" от 29.12.2018 № 77-2-1-2-1677-18
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция поул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска"" от 21.05.2020 № 54-2-1-2-018947-2020
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г.Новосибирска" от 08.02.2021 № 54-2-1-2-004945-2021
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул.Ермака в Центральном районе г. Новосибирска" от 22.11.2021 № 54-2-1-2-068724-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, Город Новосибирск, Улица Ермака.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
После корректировки	-	-
Площадь участка	кв. м.	2805
Общая площадь здания. Жилой дом + автостоянка:6023,83+2895,3=8919,13 м2	кв. м.	8919,13
Объем здания	куб. м.	45830,27
в том числе подземной части	куб. м.	14198,37
Количество этажей	шт.	10
Этажность здания	шт.	8
Высота здания	м	27,90
Высота здания (до наивысшей точки объекта)	м	40,20
Количество подземных этажей	шт.	2
Площадь застройки	кв. м.	1023,94
Количество квартир	шт.	24
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч.:	кв. м.	3173,57
2-комнатные	шт/кв. м.	10/878,6
3-комнатные	шт/кв. м.	10/1755,12
1-комнатные студии	шт/кв. м.	4/539,85
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами) в т.ч.:	кв. м.	3229,08
2-комнатные	шт/кв. м.	10/900,25
3-комнатные	шт/кв. м.	10/1779,35
1-комнатные студии	шт/кв. м.	4/549,48
Численность населения (24м2/чел)	чел.	132
Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки	м2	1128,65
Расчетная площадь объектами обслуживания жилой застройки	м2	811,01
Общая площадь офиса №1 (сумма помещений)	м2	853,88
Общая площадь офиса №2 (сумма помещений)	м2	367,41
Общая площадь офисов	м2	1219,83
Площадь мест общего пользования выше ноля	м2	984,81
Площадь мест общего пользования ниже ноля	м2	1893,86
Общая площадь автостоянки (согласно приложения Г1.1*, Г1.2* СП 118.13330.2012 )	м2	2895,3
В т.ч. площадь помещений для хранения автомобилей в автостоянке	м2	1787,97
Площадь автостоянки с учетом вспомогательных помещений	м2	2516,61
Количество м/м в автостоянке	м/м	47
Общая площадь машино- мест	м2	622,75

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1125476043527

**ИНН:** 5401355970

**КПП:** 540701001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ ДИМИТРОВА, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 93

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 28.10.2021 № б/н, утвержденное ОООМФЦН "ОБЪЕКТ-ПРО"

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 07.12.2021 № RU 54-2-03-0-00-2021-1516, подготовлен департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

54:35:101195:400

### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ "ОБЪЕКТ-ПРО"

ОГРН: 1065407135012

ИНН: 5407015480

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА МИЧУРИНА, ДОМ 21, ОФИС 1

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПД №1_91-18-ПЗ.pdf	pdf	1bca209a	91-18-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПД №1_91-18-ПЗ.pdf.sig	sig	07ab954f	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ПД №2_91-18-ПЗУ.pdf	pdf	513f3a2d	91-18-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ПД №2_91-18-ПЗУ.pdf.sig	sig	dd6ac423	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	ПД №3_91-18-АР.pdf	pdf	c6d828e0	91-18-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	ПД №3_91-18-АР.pdf.sig	sig	7c23799a	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	ПД N 4.1_91-18-КР1.pdf	pdf	e4011a6f	91-18-КР1 Раздел 4.1. Конструктивные решения здания
	ПД N 4.1_91-18-КР1.pdf.sig	sig	65e425b1	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ПД N 5.1_91-18-ИОС 1.pdf	pdf	1e663e5e	91-18-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	ПД N 5.1_91-18-ИОС 1.pdf.sig	sig	45d0ec65	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	ПД N 5.2,5.3_91-18-ИОС2,3.pdf	pdf	9980688f	95-18-ИОС2, 95-18-ИОС3 Подраздел 2. Система водоснабжения, Подраздел 3. Система водоотведения
	ПД N 5.2,5.3_91-18-ИОС2,3.pdf.sig	sig	e43134f7	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	ПД № 5.4._91-18-ИОС 4.pdf	pdf	3e697071	91-18-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	ПД № 5.4._91-18-ИОС 4.pdf.sig	sig	2155d7e2	
<b>Технологические решения</b>				
1	ПД №5.7.1_91-18-ИОС7.1.pdf	pdf	ca341b72	91-18-ИОС7.1 Подраздел 7.1 Технологические решения. Часть 1 «Основные и вспомогательные решения»
	ПД №5.7.1_91-18-ИОС7.1.pdf.sig	sig	d03953c3	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	ПД №9_91-18-ПБ.pdf	pdf	0d98ba98	91-18-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ПД №9_91-18-ПБ.pdf.sig	sig	d433dbb0	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	ПД №10_91-18-ОДИ.pdf	pdf	a984fb6d	91-18-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	ПД №10_91-18-ОДИ.pdf.sig	sig	01392e52	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	ПД №10.1_91-18-ЭЭ.pdf	pdf	0e03b297	91-18-ЭЭ Раздел 12.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	ПД №10.1_91-18-ЭЭ.pdf.sig	sig	7bf2106a	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

##### Раздел 1. «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Откорректированы технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» №77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018, №54-2-1-2-018947-2020 от 21.05.2020 и №54-2-1-2-004945-2021 от 08.02.2021г., выданные ООО «ПромМаш Тест».

##### Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Откорректирован расчет автостоянок для жилого дома.

Откорректированы технико-экономические показатели по объекту.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» №77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018, №54-2-1-2-018947-2020 от 21.05.2020 и №54-2-1-2-004945-2021 от 08.02.2021г., выданные ООО «ПромМаш Тест».

##### Раздел 3. «Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

1. Откорректирована молниезащита.
2. Откорректирован план 1-го этажа: объединены офисы №2, №3 в офис №2. Общая площадь помещений офиса №2 — 367,41 м<sup>2</sup>.
3. Откорректированы перегородки на 8 этаже.
4. Откорректированы наружные стены на отм. +34,560.
5. Утеплитель в составах 1,2 заменен на экструдированный пенополистирол.
6. Откорректированы технико-экономические показатели по объекту.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» №77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018, №54-2-1-2-018947-2020 от 21.05.2020 и №54-2-1-2-004945-2021 от 08.02.2021г., выданные ООО «ПромМаш Тест».

### 3.1.2.2. В части конструктивных решений

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест» № 77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г., №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018, №54-2-1-2-018947-2020 от 21.05.2020 и №54-2-1-2-004945-2021 от 08.02.2021.

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Корректировка документации выполнена в результате изменений в разделе АР:

Откорректирован план 1-го этажа: объединены офисы №2, №3 в офис №2.

Общая площадь помещений офиса №2 — 367,41 м<sup>2</sup>.

Откорректированы перегородки на 8 этаже.

Откорректированы наружные стены на отм. +34,560, план кровли.

Утеплитель в составах 1,2 заменен на экструдированный пенополистирол.

Откорректированы составы стен, составы кровель. В используемых материалах стен, кровель и т.д. исключены марки конкретных производителей.

Откорректированы планы на отм. -9.360, -5.580 (добавлены машинные помещения лифтов).

Откорректирован план на отм. +34.560, план кровли.

В результате корректировки заменены листы 1-4, 13-17, 20,21

Прочие несущие конструкции в рамках корректировки не затронуты, конструктивная схема здания не изменена.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

### 3.1.2.3. В части систем электроснабжения

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

Корректировкой проектной документацией в части системы электроснабжения предусматриваются следующие изменения:

уточнены решения по молниезащите;

дополнены решения по внутреннему освещению и электрооборудованию в связи с объёмно-планировочными уточнениями.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 344,44 кВт.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Остальные решения остались без изменений, рассмотрены ранее с выдачей положительных заключений ООО «Серконс» от 21.05.2020 № 54-2-1-2-018947-2020, ООО «ПромМашТест» от 15.05.2018 № 77-2-1-3-0253 и от 22.11.2021 №54-2-1-2-068724-2021,

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

### 3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. «Система водоснабжения»

Откорректирован план 1-го этажа: объединены офисы №2, №3 в офис №2. Общая площадь помещений офиса №2 — 367,41 м<sup>2</sup>.

Откорректированы перегородки на 8 этаже.

Соответствующие изменения внесены на планы системы водоснабжения.

Подраздел 3. «Система водоотведения»

Откорректирован план 1-го этажа: объединены офисы №2, №3 в офис №2. Общая площадь помещений офиса №2 — 367,41 м<sup>2</sup>.

Откорректированы перегородки на 8 этаже.

Соответствующие изменения внесены на планы системы водоотведения.

Остальные проектные решения остались без изменений. Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест» № 77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г. «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска», положительное заключение №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018, №54-2-1-2-018947-2020 от 21.05.2020 и №54-2-1-2-004945-2021 от 08.02.2021.

### **3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В проектную документацию объекта «Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В соответствии с письмом Заказчика № 0821-12/1 от 12.08.2021 и № 1021-26/1 от 26.10.2021, выданным ООО МФЦН «Объект-ПР», выполнена корректировка проекта «Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой» ш. 91-18-ИОС4. Представлена справка об изменениях проекта ш. 91-18.

В раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения. Все принятые решения, изложенные в текстовой и графической части рассматриваемого проекта, отвечают требованиям нормативных и технических регламентов РФ.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть в соответствии с принятыми изменениями:

1. Откорректирован план 1-го этажа: объединены офисы №2, №3 в офис №2. Общая площадь помещений офиса №2 — 367,41 м<sup>2</sup>.

2. Откорректированы перегородки на 8 этаже.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «ПромМашТест» № 54-2-1-2-068724-2021 от 22.11.2021 года по объекту капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул.Ермака в Центральном районе г. Новосибирска».

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;

- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;



- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

### **3.1.2.6. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Подраздел 7. «Технологические решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР.

Откорректирован план 1-го этажа: объединены офисы №2, №3 в офис №2. Общая площадь помещений офиса №2 — 367,41 м<sup>2</sup>.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» №77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018, №54-2-1-2-018947-2020 от 21.05.2020 и №54-2-1-2-004945-2021 от 08.02.2021г., выданные ООО «ПромМаш Тест».

### **3.1.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды**

раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Проектируемый участок расположен в Центральном округе г. Новосибирска в квартале улиц Ермака, Красный проспект, Державина и Советская. По природным условиям проектируемая территория пригодна для застройки.

Отведенный под строительство участок имеет транспортную доступность как на индивидуальном транспорте, так и маршрутным транспортом общего пользования.

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения запроектирован с учетом окружающей застройки, располагается в границах отведенного участка, с соблюдением необходимых отступов.

С востока участок граничит с административным зданием, с юга и запада прилегают участки жилой застройки, с севера — улица Ермака.

Площадь земельного участка 0,2749 га.

Участок для строительства многоквартирного дома представляет собой территорию с пологим уклоном в юго-западном направлении с абсолютными отметками поверхности от 153,35 до 152,60 м.

Принятая схема планировочной организации земельного участка обеспечивает благоустроенную территорию, места для стоянки автомобилей, необходимые площадки. Для электроснабжения объектов строительства запроектирована блочная комплектная трансформаторная подстанция.

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения представляет собой 8-ми этажное однокорпусное здание каплевидной формы в плане с размером в осях по внешним сторонам 34,90х45,07 м с подземной 2-х уровневой автостоянкой.

На 1, 2 этажах размещены входные узлы и помещения офисов, на 3-8 этажах — квартиры, в подземных 2-х этажах — автостоянка и технические помещения

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ — использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

### **3.1.2.8. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09 и относятся к «допустимой» категории загрязнения. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площадки отдыха взрослого населения, детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой, контейнерной площадки. Расстояния от автостоянок, проездов к проектируемым автостоянкам и въезда/выезда с подземной автостоянки до нормируемых объектов приняты с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Многоквартирный жилой дом представляет собой 8-ми этажное односекционное здание каплевидной формы в плане с подземной 2-х уровневой автостоянкой. На 1, 2 этажах размещены входные узлы и помещения офисов, на 3-8 этажах - квартиры, в подземных 2-х этажах - автостоянка и технические помещения.

В составе жилого здания запроектированы встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, которые имеют входы, изолированные от жилой части здания в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Набор помещений, их отделка, инженерное обеспечение соответствуют принятым технологическим решениям. Имеются комнаты хранения уборочного инвентаря, санитарные узлы. Для соблюдения правил личной гигиены оборудуются раковины с подводкой горячей и холодной воды. Принятые в проектной документации решения по обеспечению нормируемых параметров микроклимата и искусственной освещенности соответствуют гигиеническим нормативам.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовые блоки жилого дома оборудуются лифтами габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Электрощитовые размещены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и

звукопоглощающих материалов; организация регламентированных перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

### 3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В проектную документацию объекта «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2021, выполнена корректировка проекта «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой». ш. 91-18-. Представлена Справка ГИПа ООО «Гражданпроект» Сергиенко Д.А., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

В соответствии с письмом Заказчика № 0821-12/1 от 12.08.2021 и № 1021-26/1 от 26.10.2021 выполнена корректировка разделов ПЗ, АР: изменены планировочные решения по 1 этажу. В проектную документацию внесены следующие изменения: В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Откорректирована молниезащита. 2. Откорректирован план 1-го этажа: объединены офисы №2, №3 в офис №2. Общая площадь помещений офиса №2 — 367,41 м<sup>2</sup>.
3. Откорректированы перегородки на 8 этаже.
4. Откорректированы наружные стены на отм. +34,560.
5. Утеплитель в составах 1,2 заменен на экструдированный пенополистирол.
6. Откорректированы технико-экономические показатели по объекту. 7. Откорректированы декоративные элементы по фасадам. 8. Откорректировано открывание створок витражей.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-018947-2020 от 21.05.2020 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-004945-2021 от 08.02.2021 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска».

### 3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР.

1. Откорректирована молниезащита.

2. Откорректирован план 1-го этажа: объединены офисы №2, №3 в офис №2. Общая площадь помещений офиса №2 — 367,41 м<sup>2</sup>.

3. Откорректированы перегородки на 8 этаже.

4. Откорректированы наружные стены на отм. +34,560.

5. Утеплитель в составах 1,2 заменен на экструдированный пенополистирол.

6. Откорректированы технико-экономические показатели по объекту.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» №77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018, №54-2-1-2-018947-2020 от 21.05.2020 и №54-2-1-2-004945-2021 от 08.02.2021г., выданные ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 10. 1

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно - гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-96 при условии эксплуатации ограждающих конструкций А. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей «б» и «в» тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР.

Откорректирован план 1-го этажа: объединены офисы №2, №3 в офис №2. Общая площадь помещений офиса №2 — 367,41 м<sup>2</sup>.

Откорректированы перегородки на 8 этаже.

Откорректированы наружные стены на отм. +34,560.

Утеплитель в составах 1,2 заменен на экструдированный пенополистирол.

Откорректированы технико-экономические показатели по объекту.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» №77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018, №54-2-1-2-018947-2020 от 21.05.2020 и №54-2-1-2-004945-2021 от 08.02.2021г., выданные ООО «ПромМаш Тест».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:  
- Инженерно-геодезические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» № 77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2021 г., выданное ООО «ПромМашТест»

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

## V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

### 2) Дунаев Алексей Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

### 3) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 4) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

## 5) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 6) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

## 7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

## 8) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A  
 470462D  
 Владелец Филатчев Алексей Петрович  
 Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8  
 D0C654F  
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
 Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3941E530134AED1B74327B2960  
 C8AEB7E  
 Владелец Дунаев Алексей Владимирович  
 Действителен с 06.02.2022 по 07.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B5A51601ABAD2B8841F7282A  
 C925A476  
 Владелец Смола Андрей Васильевич  
 Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB9CF00ABADFFAD4D002B39  
 FB7BA650  
 Владелец Торопов Павел Андреевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62  
 44345AF8  
 Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60  
D2DE0104

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363875007CAD4EB04D82C71A6  
B6D08C4

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D11103800000001F03C

Владелец Щербаков Игорь Алексеевич

Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023