

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>25.04.2019</b>	
Кадастровый номер:	<b>54:35:101195:400</b>
Номер кадастрового квартала:	54:35:101195
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Державина
Площадь:	2805 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16503385.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:20630, 54:35:101195:398
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:35:101195:13.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Многофункциональный центр недвижимости "ОБЪЕКТ-ПРО"
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

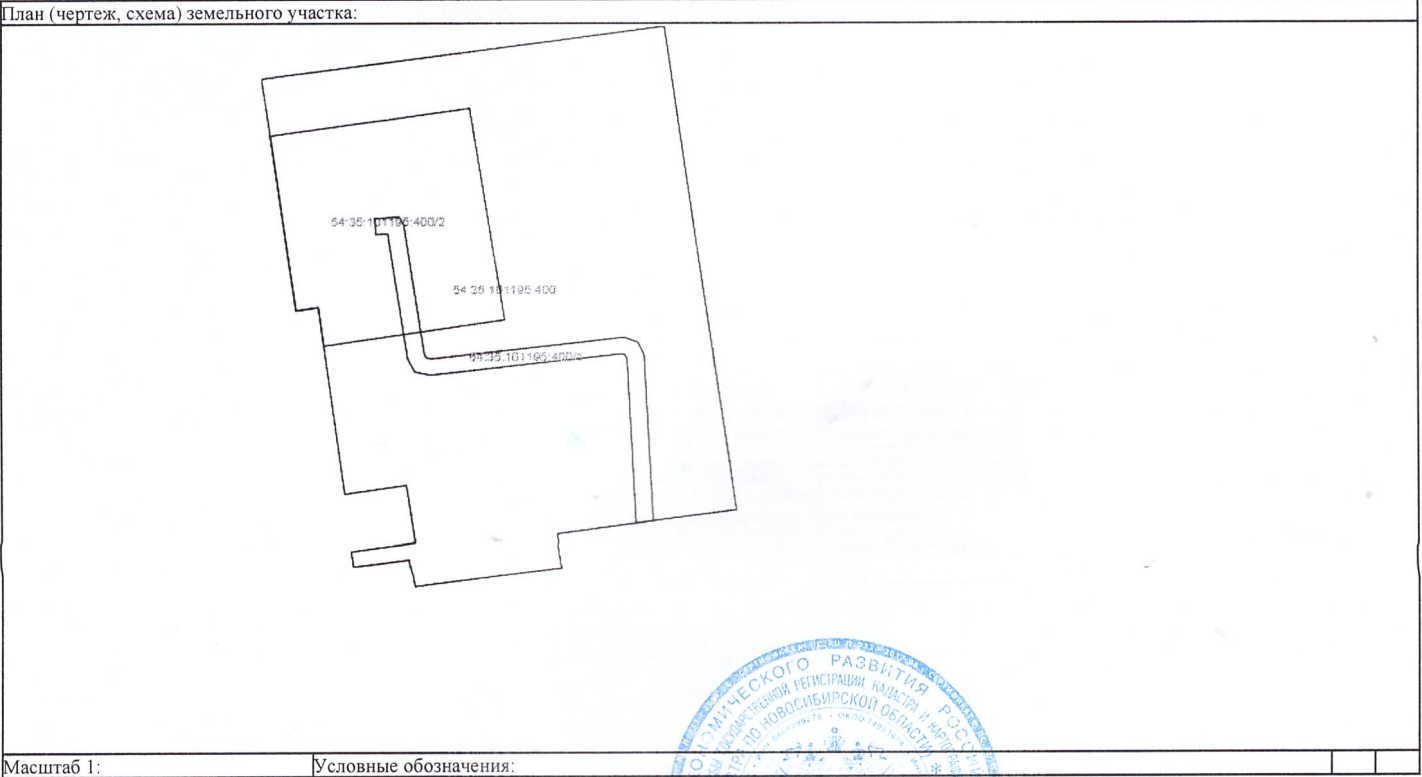
<b>земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>25.04.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:101195:400</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Многофункциональный центр недвижимости "ОБЪЕКТ-ПРО". ИНН 5407015480. ОГРН 1065407135012.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:101195:400-54/001/2019-1, 25.04.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены №ПД-69-17-00438 от 30.03.2017 г.; Дополнительное соглашение к Договору мены № ПД-69-17-00438 от 30.03.2017 г. №ПД-69-17-00438-ДС001 от 10.07.2018 г.; Договор купли-продажи имущества №64 от 15.12.2015 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.04.2019			
Кадастровый номер:		54:35:101195:400	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Главный специалист - эксперт		А.А.Емельянов
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



Презито, пронумеровано 3 листо

Должност ВЕД. СПЕВ. ОКОН

ФИО ЦУРЬАНОВ О.И.

« 25 01 2019 г.

Подпись

