

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ПромМашТест»

А. П. Филатчев

«04» июня 2019 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	5	6	8	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска».
Корректировка.

Почтовый (строительный) адрес объекта: г. Новосибирска, Центральный район, ул. Ермака (код субъекта Российской Федерации, Новосибирская область - 54).

Объект экспертизы

Проектная документация

1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6

Фактический (почтовый) адрес: 119530, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735, срок действия с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 года.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Многофункциональный центр недвижимости «ОБЪЕКТ-ПРО»

Сокращенное наименование: ООО МЦН «ОБЪЕКТ-ПРО»

Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д.21, офис 1.

Фактический адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д.21, офис 1.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью компания «Проектстрой»

Сокращенное наименование: ООО К «Проектстрой»

Юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.86, этаж10

Фактический адрес: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.86, этаж10

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Многофункциональный центр недвижимости «ОБЪЕКТ-ПРО»

Сокращенное наименование: ООО МЦН «ОБЪЕКТ-ПРО»

Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д.21, офис 1.

Фактический адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д.21, офис 1.

1.3 Основание для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 21.01.2017г.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от №2019-05-198796-КАУ-РМ от 17.05.2019

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

Проектная документация по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска». Корректировка., утвержденная Главным инженером проекта Сергиенко Д.А.

Задание на корректировку проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска». Корректировка, утвержденная Главным инженером проекта Сергиенко Д.А.

Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМашТест» №77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г. «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» и положительное заключение №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018.

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска». Корректировка.

Местоположение: г. Новосибирска, Центральный район, ул. Ермака.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта - объект не производственного назначения

Функциональное назначение объекта – Жилые дома.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели по объекту после корректировки:

№ п п	Наименование	Единицы	Кол-во до корректи-	Кол-во после коррек-
1.	Площадь участка	кв. м.	2749	2805
2.	Общая площадь здания	кв. м.	8925,71	8925,71
3.	Объем здания	куб. м.	45711	45711
4.	в том числе подземной части	куб. м.	14079,1	14079,1
5.	Количество этажей	шт.	10	10
5.1.	Этажность здания	шт.	8	8
6.	Высота здания	м.	27,90	27,90
6.1	Высота здания (до наивысшей точки объекта)	м.	40,20	40,20
7.	Количество подземных этажей	шт.	2	2
8.	Площадь застройки	кв. м.	1023,94	1023,94
9.	Количество квартир	шт	24	24
10.	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч.:	м	3158,86	3158,86

	2-комнатные	шт/кв. м.	12/1054,32	12/1054,32
	3-комнатные	шт/кв. м.	12/2104,54	12/2104,54
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами) в т.ч.:		3214,37	3214,37
	2-комнатные	шт/кв. м.	12/1080,30	12/1080,30
	3-комнатные	шт/кв. м.	12/2134,07	12/2134,07
11.	Численность населения (24м2/чел)	чел.	132	132
12.	Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки	м2	1199,99	1199,99
13.	Расчетная площадь объектами обслуживания жилой застройки	м2	851,34	851,34
14.	Общая площадь офиса №1 (сумма помещений)	м2	853,9	853,9
15.	Общая площадь офиса №2 (сумма помещений)	м2	458,89	458,89
16.	Площадь мест общего пользования	м2	849,19	849,19

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		III
Снеговой район		IV
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	6
Климатический район и подрайон		I
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		нет

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не предоставлена.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект»

Сокращенное наименование: ООО «Гражданпроект»

Юридический адрес: 630132: г. Новосибирск, пр. Димитрова, д.7, пом. 93.

Выписка из реестра: СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири» регистрационный номер члена 188, дата регистрации 19.03.2019

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком ООО МЦН «ОБЪЕКТ-ПРО».

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка, от №RU 54303000010132 от 30.04.2019г

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия МУП г. Новосибирск «Горводоканал» от 29.03.2019 для подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Остальные данные представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы от 29.12.18г. №77-2-1-2-1677-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выполненных для объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска». Корректировка, выданное ООО «ПромМашТест»

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Данные сведения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы от 29.12.18г. №77-2-1-2-1677-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выполненных для объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска». Корректировка, выданное ООО «ПромМашТест»

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	91-18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	91-18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	91-18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Раздел не корректировался
4.1	91-18-КР1	Раздел 4.1. Конструктивные решения здания	Раздел не корректировался
4.2	91-18-КР2	Раздел 4.2. Конструктивные решения здания	Раздел не корректировался
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Раздел не корректировался
5.1	91-18-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Раздел не корректировался
5.2	95-18-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Раздел не корректировался
5.3	95-18-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Раздел не корректировался
5.4	91-18-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Раздел не корректировался
5.4.1	91-18-ИОС4.1	Подраздел 4.1 Индивидуальный тепловой пункт.	Раздел не корректировался
5.5	91-18-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	Раздел не корректировался
5.7.1	91-18-ИОС7.1	Подраздел 7.1 Технологические решения. Часть 1 «Основные и вспомогательные решения»	Раздел не корректировался
5.7.2	91-18-ИОС7.2	Подраздел 7.2 Технологические решения Часть 2 «Водоподготовка»	Раздел не корректировался
6	91-18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Раздел не корректировался
7	91-18-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Раздел не корректировался
8	ЭЦПБ-462/19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел не корректировался
9	91-18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Раздел не корректировался
10	91-18-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	Раздел не корректировался
11	91-18-ЭЭ	Раздел 12.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Раздел не корректировался
12	91-18-НПКР	Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документа-	Раздел не корректировался

		ции для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	
--	--	---	--

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

Изменения, внесенные в раздел проектной документации:

1. Откорректирована текстовая часть раздела.
2. Откорректированы технико-экономические показатели Жилой дома с помещениями общественного назначения.
3. Уточнено название объекта.

№ п п	Наименование	Единицы	Кол-во до корректи-	Кол-во после коррек-
1.	Площадь участка	кв. м.	2749	2805
2.	Общая площадь здания	кв. м.	8925,71	8925,71
3.	Объем здания	куб. м.	45711	45711
4.	в том числе подземной части	куб. м.	14079,1	14079,1
5.	Количество этажей	шт.	10	10
5.1.	Этажность здания	шт.	8	8
6.	Высота здания	м.	27,90	27,90
6.1	Высота здания (до наивысшей точки объекта)	м.	40,20	40,20
7.	Количество подземных этажей	шт.	2	2
8.	Площадь застройки	кв. м.	1023,94	1023,94
9.	Количество квартир	шт	24	24
10.	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч.:	м	3158,86	3158,86
	2-комнатные	шт/кв. м.	12/1054,32	12/1054,32
	3-комнатные	шт/кв. м.	12/2104,54	12/2104,54
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами) в т.ч.:		3214,37	3214,37
	2-комнатные	шт/кв. м.	12/1080,30	12/1080,30
	3-комнатные	шт/кв. м.	12/2134,07	12/2134,07
11.	Численность населения (24м2/чел)	чел.	132	132
12.	Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки	м2	1199,99	1199,99

Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска».
 Корректировка.

13.	Расчетная площадь объектами обслуживания жилой застройки	м2	851,34	851,34
14.	Общая площадь офиса №1 (сумма помещений)	м2	853,9	853,9
15.	Общая площадь офиса №2 (сумма помещений)	м2	458,89	458,89
16.	Площадь мест общего пользования	м2	849,19	849,19

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Пояснительная записка проектной документации по своему составу и наличию исходных данных соответствует Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87.

Имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим регламентам и нормативам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий и о соблюдении технических условий. Остальные решения в рамках корректировки не затрагивались.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Изменения, внесенные в раздел проектной документации:

5. Откорректирована текстовая часть раздела.
6. Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			до корректировки	после корректировки
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,2749	0,2805
2	Площадь участка в границах благоустройства	м2	2749,0	2805
3	Площадь застройки (ж.д./БКТП)	м2	1023,94/24,45	1023,94/24,45
4	Площадь проездов, тротуаров, площадок и отмосток, в т.ч.:	м2	1310,1	1310,1
	- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультуры		40,3	40,3
	- площадки для хозяйственных целей		6,4	6,4
	- асфальтобетонное покрытие		-	-
	- тротуар с мощением из тротуарной плитки толщиной 80 мм		1157,7	1157,7
	- тротуар с мощением из тротуарной плитки толщиной 40 мм		112,1	112,1
	- отмостки		-	-
5	Площадь озеленения (посадки)	м2	390,51	446,51

Остальные решения в рамках корректировки не затрагивались.

Раздел 3. Архитектурные решения

Изменения в Раздел 3. Архитектурные решения не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Раздел 4.1. Конструктивные решения здания

Раздел 4.2. Конструктивные решения здания

Изменения в Раздел 4.1. Конструктивные решения и в Раздел 4.2. Конструктивные решения здания не вносились.

Раздел 4.1. Конструктивные решения здания и Раздел 4.2. Конструктивные решения здания совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

Изменения в Подраздел 1. Система электроснабжения не вносились.

Подраздел 1. Система электроснабжения совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Подраздел 2. Система водоснабжения

Изменения в Подраздел 2. Система водоснабжения не вносились.

Подраздел 2. Система водоснабжения совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Подраздел 3. Система водоотведения

Изменения в Подраздел 3. Система водоотведения не вносились.

Подраздел 3. Система водоотведения совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел 4.1 Индивидуальный тепловой пункт.

Изменения в Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети и Подраздел 4.1 Индивидуальный тепловой пункт не вносились.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети и Подраздел 4.1 Индивидуальный тепловой пункт совместим с решениями разделов, в которые вне-

сены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Подраздел 5 Сети связи

Изменения в Подраздел 5 Сети связи не вносились.

Подраздел 5 Сети связи, совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Подраздел 7.1 Технологические решения.

Часть 1 «Основные и вспомогательные решения»

Изменения в Подраздел 7.1 Технологические решения. Часть 1 «Основные и вспомогательные решения» и Подраздел 7.2 Технологические решения. Часть 2 «Водоподготовка» не вносились.

Подраздел 7.1 Технологические решения. Часть 1 «Основные и вспомогательные решения» и Подраздел 7.2 Технологические решения. Часть 2 «Водоподготовка», совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Раздел 6. Проект организации строительства

Изменения в Раздел 6. Проект организации строительства не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства, совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Изменения в Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды не вносились.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Изменения в Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Изменения в Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов не вносились.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта

Изменения в Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта не вносились.

Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта, совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Раздел 12.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Изменения в Раздел 12.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов не вносились.

Раздел 12.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

Изменения в Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома) не вносились.

Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома), совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка

Изменения не вносились

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Изменения не вносились

Раздел 3. Архитектурные решения

Изменения не вносились

Раздел 4.1. Конструктивные решения здания

Изменения не вносились

Раздел 4.2. Конструктивные решения здания

Изменения не вносились

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

Изменения не вносились

Подраздел 2. Система водоснабжения

Изменения не вносились

Подраздел 3. Система водоотведения

Изменения не вносились

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел 4.1 Индивидуальный тепловой пункт.

Изменения не вносились

Подраздел 5 Сети связи

Изменения не вносились

Подраздел 7.1 Технологические решения.

Часть 1 «Основные и вспомогательные решения»

Подраздел 7.2 Технологические решения

Часть 2 «Водоподготовка»

Изменения не вносились

Раздел 6. Проект организации строительства

Изменения не вносились

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Изменения не вносились

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Изменения не вносились

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Изменения не вносились

Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта

Изменения не вносились

Раздел 12.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Изменения не вносились

Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

Изменения не вносились

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

По результатам инженерных изысканий было выдано положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.12.18г. №77-2-1-2-1677-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выполненных для объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска». Корректировка, выданное ООО «ПромМашТест»

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Данные сведения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы от 29.12.18г. №77-2-1-2-1677-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выполненных для объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска». Корректировка, выданное ООО «ПромМашТест»

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

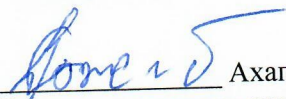
6 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска». Корректировка», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а требованиям технических регламентов.

Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска».
Корректировка.

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:



Ахапкин Сергей Александрович

Эксперт по направлению деятельности 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Аттестат № МС-Э-9-3-5219

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-47-2-6354



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

(адрес юридического лица)

место нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(ф.и.о.)

(подпись)

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

15 лист 06

Ген. директор ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Филатчев А.П.

