



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767. 0000737

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Генерального директора
ООО «Серконс»



Асель Нурманбетовна Карасартова
«21» мая 2020 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	8	9	4	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Ермака

(код субъекта Российской Федерации - Новосибирская область, 54)

Объект экспертизы

Проектная документация

Москва
2020

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС».

Сокращенное наименование: ООО «СЕРКОНС».

Юридический адрес: 121471, Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 2, этаж №2, оф. 206, каб. 1

Фактический (почтовый) адрес: 121471, Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 2, этаж №2, оф. 206, каб. 1

Телефон 8-800-2224324, +7-495-27410101

Адрес электронной почты online@serconsrus.ru

ИНН 7737517770

КПП 772901001

ОГРН 1077746279665

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767.0000737.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Многофункциональный центр недвижимости «Объект-ПРО»

Сокращенное наименование: ООО МФЦН «Объект-ПРО»

ИНН: 5407015480

КПП: 540601001

ОГРН: 1065407135012

Юридический адрес: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Мичурина, дом 21, офис 1

Фактический (почтовый) адрес: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Мичурина, дом 21, офис 1

Генеральный директор: Ратников Герман Евгеньевич

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Многофункциональный центр недвижимости «Объект-ПРО»

Сокращенное наименование: ООО МФЦН «Объект-ПРО»

ИНН: 5407015480

КПП: 540601001

ОГРН: 1065407135012

Юридический адрес: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Мичурина, дом 21, офис 1

Фактический (почтовый) адрес: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Мичурина, дом 21, офис 1

Генеральный директор: Ратников Герман Евгеньевич

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 2020-03-234185-КАУ-РМ от 24/03/2020 г.;

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска. Корректировка»

- Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска. Корректировка» № 77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

- Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска. Корректировка» № 54-2-1-2-013568-2019 от 04.06.2019 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 2) Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
- 3) Выписка СРО на проектные работы

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес объекта: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Ермака (код субъекта Российской Федерации - Новосибирская область, 54)

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства – не производственного назначения.

Функциональное назначение объекта – жилой дом

Вид строительства – новое строительство.

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки представляет собой 8-ми этажное односекционное здание каплевидной формы в плане с подземной 2-х уровневой автостоянкой.

На 1, 2 этажах размещены входные узлы и помещения офисов, на 3-8 этажах — квартиры, в подземных 2-х этажах — автостоянка и технические помещения.

Многоквартирный жилой дом запроектирован с несущим каркасом в монолитном исполнении с полным безригельным каркасом, с монолитными диафрагмами и колоннами.

8-и этажное здание жилого дома предназначено для проживания населения численностью 132 человека с количеством квартир 24 шт.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска.
 Корректировка»

Размещение объектов строительства на земельном участке, объемно-планировочные решения, подключение к инженерным сетям выполнены в соответствии с Градостроительным планом и техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки
1	Площадь участка	м ²	2805	2805
2	Общая площадь здания. Жилой дом + автостоянка:6023,83+2895,3= 8919,13 м ²	м ²	8925,71	8919,13
3	Объем здания	м ³	45711	45830,27
	в том числе: - подземной части	м ³	14079,1	14198,37

Иные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки
1	Количество этажей	шт.	10	10
	Этажность здания	шт.	8	8
2	Высота здания	м	27,90	27,90
	Высота здания (до наивысшей точки объекта)	м	40,20	40,20
3	Количество подземных этажей	шт.	2	2
4	Площадь застройки	м ²	1023,94	1023,94
5	Количество квартир		24	24
6	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч.:	шт.	3158,86	3158,86
	- 2-комнатные	шт./ м ²	12/1054,32	12/1054,32
	- 3-комнатные	шт./ м ²	12/2104,54	12/2104,54
7	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами) в т.ч.:	м ²	3214,37	3214,37
	- 2-комнатные	шт./ м ²	12/1080,30	12/1080,30
	- 3-комнатные	шт./ м ²	12/2134,07	12/2134,07
8	Численность населения (24м ² /чел)	чел.	132	132
9	Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки	м ²	1199,99	1051,88
10	Расчетная площадь объектами обслуживания жилой застройки	м ²	851,34	734,24
11	Общая площадь офиса №1 (сумма помещений)	м ²	853,9	853,9
12	Общая площадь офиса №2 (сумма помещений)	м ²	458,89	310,78
13	Площадь мест общего пользования	м ²	849,19	1008,49
14	Общая площадь автостоянки (согласно приложения Г1.1*, Г1.2* СП 118.13330.2012)	м ²	2901,88	2895,3

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска.
Корректировка»

	В т.ч. площадь помещений для хранения автомобилей в автостоянке	м ²	1787,04	1805,83
15	Площадь автостоянки с учетом вспомогательных помещений	м ²	2522,33	2519,09
16	Количество м/м в автостоянке	м ²	47	47
17	Общая площадь машино-мест	м ²	622,75	622,75

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации

ООО МФЦН «Объект-ПРО», не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район строительства	IV
Снеговой район	IV
Ветровой район, тип местности	III
Сейсмичность района	6 баллов
Категория сложности инженерно-геологических условий	II категория.
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	отсутствуют

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства».

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект»

Сокращенное наименование: ООО «Гражданпроект»

ИНН: 5401355970

КПП: 540701001

ОГРН: 1125476043527

Адрес электронной почты: gragdanproekt-nsk@yandex.ru

Телефон организации: 89607890882

Юридический адрес: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, дом 7, помещение 93

Фактический (почтовый) адрес: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, дом 7, помещение 93

Генеральный директор: Аболымов Александр Валерьевич

СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири" регистрационный номер члена 188, дата регистрации 19.03.2019 г.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– Техническое задание на проектирование проектной документации утвержденное Заказчиком

2.9. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU 54303000010132 от 30.04.2019г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия ПАО «Ростелеком» от 13.07.2018 № 0701/05/5005-18 на предоставление услуг широкополосного доступа и телефонии.

- Технические условия МУП г. Новосибирск «Горводоканал» от 29.03.2019 для подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска. Корректировка» № 77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

4.2. Описание технической части проектной документации

Изменения внесены на основании задания Заказчика на корректировку проектной документации.

Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест» № 77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г. «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» и положительное заключение №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018.

В соответствии с письмом Заказчика № б/н от 05.11.2019 исключен бассейн на первом этаже:

- в осях 2-3/А-В исключено машино-место на отм. -9.360;
- в осях 9-12/А-В исключено помещение водоподготовки на отм. -5.580, взамен помещения водоподготовки размещено машино-место.
- в осях 2-14/А-Е исключен бассейн, душевые, тренерская, медицинский пункт на отм. 0.000 (первый этаж), взамен размещено помещение отдыха.
- в связи с исключением бассейна на первом этаже, аутригерная плита толщиной 1000мм в осях осях 1-18/А-Ф выполнена на отм. -1.850, ранее плита имела следующую конфигурацию в осях 1-18/А-К отм. -2.400, в осях 1-18/К-Ф отм. -1.600.

В связи с этим внесены корректировки в раздел ПЗ, АР, КР1, КР 2

4.2.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	91-18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 1,3
2	91-18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1
3	91-18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм. 3
4.1	91-18-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения здания	Изм. 3
4.2	91-18-КР2	Раздел 4. Конструктивные решения здания	Изм. 3
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
5.1	91-18-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изменения не вносились
5.2	91-18-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изменения не вносились
5.3	91-18-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изменения не вносились
5.4	91-18-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменения не вносились
5.4.1	91-18-ИОС4.1	Подраздел 4.1 Индивидуальный тепловой пункт.	Изменения не вносились
5.5	91-18-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	Изменения не вносились
5.7.1	91-18-ИОС 7.1	Подраздел 7. Технологические решения Часть 1 «Основные и вспомогательные решения»	Изменения не вносились
5.7.2	91-18-ИОС 7.2	Подраздел 7. Технологические решения Часть 2 «Водоподготовка»	Изменения не вносились
6	91-18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменения не вносились
8	91-18-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменения не вносились
9	ЭЦПБ-462/19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменения не вносились

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска. Корректировка»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
10	91-18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменения не вносились
10.1	91-18-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Изменения не вносились
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.2	91-18-ТБЭ	Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Изменения не вносились
	91-18-НПКР	Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	Изменения не вносились

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» № 77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018 г. и № 54-2-1-2-013568-2019 от 04.06.2019 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 2 «Схема планировочной организации».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В соответствии с письмом Заказчика № б/н от 05.11.2019 исключен бассейн на первом этаже:

- в осях 2-3/А-В исключено машино-место на отм. -9.360;
- осях 9-12/А-В исключено помещение водоподготовки на отм. -5.580, взамен помещения водоподготовки размещено машино-место.
- в осях 2-14/А-Е исключен бассейн, душевые, тренерская, медицинский пункт на отм. 0.000 (первый этаж), взамен размещено помещение отдыха.
- в связи с исключением бассейна на первом этаже, ауриггерная плита толщиной 1000мм в осях осях 1-18/А-Ф выполнена на отм. -1.850, ранее плита имела следующую конфигурацию в осях 1-18/А-К отм. -2.400, в осях 1-18/К-Ф отм. -1.600.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска» № 77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018 г. и № 54-2-1-2-013568-2019 от 04.06.2019 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест» № 77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018г. и положительное заключение №77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018.

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Раздел КР 1:

- в осях 2-3/А-В исключено машино-место на отм. -9.360;
- осях 9-12/А-В исключено помещение водоподготовки на отм. -5.580, взамен помещения водоподготовки размещено машино-место.
- в осях 2-14/А-Е исключен бассейн, душевые, тренерская, медицинский пункт на отм. 0.000 (первый этаж), взамен размещено помещение отдыха.
- в связи с исключением бассейна на первом этаже, ауриггерная плита толщиной 1000мм в осях осях 1-18/А-Ф выполнена на отм. -1.850, ранее плита имела следующую конфигурацию в осях 1-18/А-К отм. -2.400, в осях 1-18/К-Ф отм. -1.600.

Раздел КР 2:

- уточнено армирование и опалубочные чертежи ж.б. конструкций (колонн, и ауриггерной плиты) согласно расчету. Изменена графическая часть л.14,15,17,18, 24, л. 25-30 (Зам). В связи с исключением бассейна и помещения водоподготовки, душевых уточнены технико-экономические показатели.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученным ранее.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Изменения в раздел не вносились

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Изменения в раздел не вносились

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Изменения в раздел не вносились

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Изменения в раздел не вносились

- Подраздел 5 «Сети связи».

Изменения в раздел не вносились

- Подраздел 7 «Технологические решения».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Изменения в раздел не вносились

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Изменения в раздел не вносились

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Изменения в раздел не вносились

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Изменения в раздел не вносились

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Изменения в раздел не вносились

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Изменения в раздел не вносились

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Изменения в раздел не вносились

- Подраздел 5 «Сети связи».

Изменения в раздел не вносились

- Подраздел 7 «Технологические решения».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Изменения в раздел не вносились

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Изменения в раздел не вносились

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Изменения в раздел не вносились

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Изменения в раздел не вносились

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Ермака в Центральном районе г. Новосибирска. Корректировка», соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

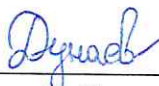
Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич



Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дунаев Алексей Владимирович



Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»
Аттестат № МС-Э-1-7-13216



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000737

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610767

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000737

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Серконс"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Серконс")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1077746279665

место нахождения 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д.33, стр. Б.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 мая 2015 г. по 18 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)